**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона**

**«О внесении изменения в статью 60 Федерального** [**закон**](consultantplus://offline/ref=B1F70C5451DE05D6450C5EBE44A0E505265546DE307ABF57E137943A635DB824F7E7EB9FB68BB12BD2FBE8E5C6g5G0H)**а**

**«О государственной регистрации недвижимости»**

Во исполнение федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» органы местного самоуправления осуществляют изъятие в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, с выплатой собственникам соответствующего денежного возмещения.

Пунктами 4 и 5 статьи 60 Федерального закона от 13 июля 2015 года   
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 4 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено прекращение государственной регистрации залога, сервитута одновременно с государственной регистрацией прав муниципального образования на изымаемые объекты, при этом действующее законодательство не содержит норм, предусматривающих порядок снятия запретов на осуществление регистрационных действий и иных ограничений.

В связи с этим Росреестр отказывает в регистрации перехода прав собственности к муниципальному образованию по соглашениям об изъятии жилых помещений при наличии запрета на регистрационные действия, что затягивает процедуру изъятия у граждан жилых помещений и может привести к затягиванию сроков исполнения программы, а также требует обращения в судебные органы, что влечет неопределенность сроков изъятия жилых помещений и проблемы со сносом многоквартирных домов, в которых остаются не изъятые жилые помещения. При этом наложенное ограничение регистрационных действий на объект (жилое помещение), который расположен в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, не имеет какого-либо обеспечивающего значения в случае его изъятия для государственных и муниципальных нужд, так как в последствии объект недвижимости прекращает свое существование.

Законопроектом предлагается установить, что государственная регистрация прекращения иных запретов и ограничений на осуществление регистрационных действий в отношении жилых помещений в случае их изъятия для государственных и муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется без соответствующего заявления одновременно с государственной регистрацией прав на объекты недвижимости на основании документов, указанных в [части 2](consultantplus://offline/ref=74E1960EF14BA30EC3E4239D3061E0094F9C195B75435A911C67A78481B75678AF2B3BA170E626582D450FC28167C38BDF2CF178D7A63D7AO0m9C) статьи 60Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Законопроект не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности.

Принятие данного законопроекта не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель Алтайского краевого

Законодательного Собрания А.А. Романенко